

## BOUWMANAGEMENT

*Bouwmanagement* is het organiseren van bouwprojecten met als doel een optimale balans te vinden in prijs, kwaliteit en tijd.

Naast deze 3 pijlers is er nog een 4<sup>e</sup> essentiële pijler namelijk, het proces. Een goed proces zorgt ervoor dat de eerste 3 pijlers het beste tot hun recht komen. Het tijdig signaleren van knelpunten door vooruit te denken is een zeer belangrijke taak van een bouwmanager. Risicomanagement loopt dan ook als een rode draad door de verschillende projecten die JBV management begeleidt.

Een bouwmanager is vaak in het ontwerpstadium al betrokken bij het project en kan hierdoor met betrokken adviseurs en opdrachtgever het meest optimale project ontwerpen en ontwikkelen. Enkele hoofdtaken van de bouwmanager zijn:

- het vertegenwoordigen en adviseren van de opdrachtgever gedurende het gehele traject;
- het aansturen van adviseurs en architect om samen met de opdrachtgever te komen tot het meest optimale ontwerp;
- het voorzitten en vastleggen van ontwerp- en bouwteamvergaderingen;
- het opstellen en bijhouden van de financiële projectadministratie;
- het opstellen, bewaken en bijsturen van de overall-planning;
- het laten opstellen en controleren van bouwbegrotingen.



JBV management heeft een zeer omvangrijke ervaring in zowel bouwmanagement als directievoering. Van zeer grote kantoorgebouwen, retailprojecten en woon-/zorgcomplexen tot kleinere herontwikkelingen en zelfs het vervangen van een tourniquet in een winkelcentrum, de ervaring is bij JBV management aanwezig.