

## HURDERSBEGELEIDING

De tevredenheid van werknemers heeft een directe relatie met de werkomgeving. Onderzoek heeft aangetoond dat er een aantal aspecten hierin maatgevend zijn, onder andere:

- geavanceerde en vlekkeloos werkende ICT voorzieningen;
- goede faciliteiten zoals voldoende en schoon sanitair, informele ontmoetingsplekken, een restaurant;
- een aantrekkelijke vormgeving van gebouw en inrichting;
- aantrekkelijk binnenklimaat wat betreft temperatuur, luchtkwaliteit, licht, akoestiek.

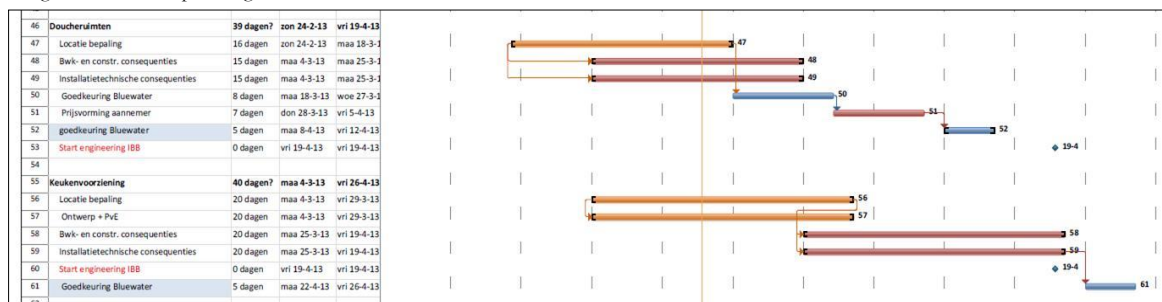
(<http://www.cfpb.nl/onderzoek/faq/invloed-werkomgeving-op-organisatie>)

Deze aspecten houden in dat door een juiste werkplekindeling, door de juiste toepassing van materialen en kleurstellingen en door functioneel- en efficiënt ruimtegebruik een positief werkklimaat ontstaat. Door het tevens laten aansluiten van installatietechnische onderdelen op de wensen van de gebruiker ontstaat een op maat 'gesneden' werkplek. Dit is het steven van JBV management bij 'huurdersbegeleiding'.



Het inrichten van een kantoorvloer is een proces waarbij u als gebruiker vanaf het opstellen van een programma van eisen tot aan de uiteindelijke kleurkeuzes het 'lijdend voorwerp' bent. JBV management kan u helpen dit gehele proces in goede banen te leiden. Enkele werkzaamheden die wij voor u kunnen verzorgen zijn:

Fragment voorbeeldplanning



- het opstellen van een programma van eisen;
- het opstellen van een elementenbegroting;
- het opstellen van een overall-planning van zowel de ontwerp-, inkoop- als uitvoeringsfase;
- het adviseren met betrekking tot een functionele, optimale en sfeervolle kantoorinrichting;
- het opstellen van een werkschrijving t.b.v. prijsaanvragen.

- het organiseren van aanbestedingstrajecten inclusief het vergelijken van offerten (offerte-spiegel opstellen);
- het opstellen van contracten en overeenkomsten met leveranciers;
- het begeleiden, coördineren en afstemmen van de uitvoering;
- periodieke kwaliteitscontrole gedurende de uitvoeringsfase;
- het bijhouden en beoordelen meer- en/of minderwerken;
- het opstellen en bewaken van de financiële projectbegroting;
- het organiseren van de eindoplevering, het opstellen van de opleverdocumenten en het controleren van de revisiebescheiden;
- het assisteren bij het aanvragen van een gebruiksvergunning.

Fragment voorbeeld budgetbewaking

10: Wand- en plafondbewerking							
No	Omschrijving	Budget	Opdracht	Restant budget	Te verwachten	Totale kosten	Saldo
10.1	Scheidingswanden	€ 150.000	€ 125.000	€ 25.000	€ 10.000	€ 135.000	€ 15.000
10.2	Mobiele scheidingswanden	€ 50.000	€ 12.578	€ 37.422	€ -	€ 12.578	€ 37.422
10.3	Drukschotten	€ 25.000	€ -	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ -
10.4	Plafondbewerkingen upgrading	€ 50.000	€ 32.954	€ 17.046	€ 5.000	€ 37.954	€ 12.046
10.5	Wandafwerkingen upgrading	€ 25.000	€ -	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ -
10.6	Bewegwijzering	€ 15.000	€ -	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ -
10.7	Fotofolie scheidingswanden	€ 10.000	€ -	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ -

Het meest elementaire onderdeel is echter het communiceren met betrokken partijen. Door voldoende, vroegtijdig maar vooral eenduidig te communiceren is het mogelijk om een vloeiend proces te krijgen. Het proces is daarmee naast prijs, kwaliteit en tijd het 4e bepalende element voor een goed eindresultaat. Risicomanagement speelt daarin een belangrijke rol waarbij het vroegtijdig signaleren en voorkomen van knelpunten als een rode draad door het gehele proces loopt.

Inrichting voorbeelden

