

Bedrijfsscan Afbouw 2015

Controlenummer

HAL210/2015

NAW Afbouwbedrijf

V.O.F. van Halteren

Projectnaam

Woning v Rouwenoortweg 17d Didam

Projectadres

v Rouwenoortweg 17d Didam

NAW Opdrachtgever**Contactpersoon afbouwbedrijf**

De heren van Halteren junior en senior.

Bezoekdatum

06-11-15 23:05

Aangekondigde controle?

Ja

Het onderzoek is uitgevoerd door:

Th.J.M. Vestjens

Score

Score 678/755 - 89,8%

Technische Controle - Score (678/755) 89,8%

Controlepunt	Waarneming	Toelichting
Kan het personeel zich legitimeren?	Ja	
Soort bouwwerk	Woningbouw	
Bouwdeel / lokatie	Diverse ruimtes kelder en begane grond.	
Te beoordelen producttype(n)	Stuc & overige afbouw	
Welke werkzaamheden worden verricht?	Sausklaar afwerken wanden en plafonds.	
Werkinstructies		
Zijn mondelinge of schriftelijke werkinstructies verstrekt? (max. 20 punten)	Mondeling (10 pnt)	
Zijn verwerkingsvoorschriften of een advies aanwezig (bij specifieke werkzaamheden)? (max. 20 pnt)	Niet van toepassing	
Zijn de prestatie-eisen bij het personeel bekend? (denk aan: normen, toleranties, detailleringen, kwaliteit eindproduct) (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Is bekend wanneer de werkzaamheden moeten worden gestaakt en welke procedure men dan moet volgen? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Materialen		
Zijn de productveiligheidsbladen (bijv. PISA) aanwezig? (max. 30 pnt)	Nee (0 pnt)	
Zijn de aangevoerde grondstoffen / materialen correct opgeslagen? (max. 40 pnt)	Ja (40 pnt)	
Afspraken / rapportage		
Worden (dag)rapporten gemaakt en worden deze door het afbouwbedrijf bewaard? (max. 50 pnt)	Ja (50 pnt)	

Technische Controle - Score (678/755) 89,8%

Staat het materiaalverbruik vermeld? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Worden de besteedde manuren vermeld? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Bevat de rapportage een beschrijving van het gerealiseerd oppervlak en / of de uitgevoerde werkzaamheden? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Worden van de werkinstructie afwijkende afspraken in de dagrapporten vastgelegd? (max. 5 pnt)	Niet van toepassing
Worden klimatologische omstandigheden, temperatuur en vochtigheid (van lucht en ondergrond) vastgelegd? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Zijn over (afschermen tegen) beschadiging van het werk door derden met opdrachtgever afspraken gemaakt? (max. 5 pnt)	Ja, mondeling (3 pnt)
Kleding, werkplek en veiligheid	
Draagt men functionele vakkleding? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Draagt men veiligheidsschoeisel? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)
Worden helmen gebruikt? (max. 10 pnt)	Niet van toepassing
Zijn overige PBM aanwezig en worden deze gebruikt? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Is de EHBO geregeld? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)
Is bekend wie er BHV-er is? (max. 20 pnt)	Niet van toepassing
Zijn de werkomstandigheden arbotechnisch voldoende? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)

Technische Controle - Score (678/755) 89,8%

Werkzaamheden	
Soort ondergrond welke bewerkt wordt:	Diverse ondergronden waaronder metselwerk, beton en gipsplaten.
Conditie van de ondergrond wordt beoordeeld als:	Twijfelachtig (te lang nat).
Is de ondergrond beoordeeld en is hier op juiste wijze op ingespeeld? (max. 20 pnt)	Gedeeltelijk (10 pnt)
	Ondergrond blijft deels te nat waardoor kans op problemen met de gipsgebonden afwerking. Men heeft de aannemer hier meermaals op aangesproken i.v.m. het bijplaatsen van kachels en ontvochtigers. In de kelder heeft men zelf reeds een ontvochtiger geplaatst. Na 1 dag was de speciekuip reeds vol water!
Worden de werkzaamheden uitgevoerd onder voor het materiaal juiste klimatologische omstandigheden? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)
Zijn water, elektriciteit en verlichting voldoende beschikbaar? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Is de detaillering correct? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)
Worden voldoende afschermende maatregelen genomen om schade aan belendend werk te voorkomen? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Is / zal het werk naderhand, na gereedkomen, voldoende beschermd (worden) tegen lage temperaturen, wind, regen en zon? (max. 20 pnt)	Nee (0 pnt)
Gereedschap, Materieel en Veiligheid	
Staan de aangeleverde materialen op voldoende hoogte zodat niet te diep gebukt hoeft te worden? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Is al het daarvoor in aanmerking komend gereedschap / materieel gekeurd (en is de keuringstermijn daarvan niet overschreden)? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)

Technische Controle - Score (678/755) 89,8%

Is het elektrisch gereedschap veilig? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Is het klimgereedschap veilig? (max. 10 pnt)	Gedeeltelijk (5 pnt)
	Afscherming tegen vallen ontbreekt deels bij het rolsteiger.
Zijn pompen, compressoren, installaties e.d. veilig? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Is de werkplek voldoende veilig? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)
Is het bouwterrein normaal begaanbaar voor mens en machine? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de laatste eisen (van o.m. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot fysieke belasting? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de laatste eisen (van o.m. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot gevaarlijke stoffen? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de laatste eisen (van o.m. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot temperatuur, tocht en vocht? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de laatste eisen (van o.m. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot lawaai? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)
Milieu	
Wordt bouwafval / restmateriaal gescheiden en op de daarvoor bestemde plaatsen gedeponneerd? (max. 15 pnt)	Ja (15 pnt)
Worden milieubelastende zaken op de juiste wijze afgevoerd? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)

Technische Controle - Score (678/755) 89,8%

Worden machines, slangen en gereedschappen op een milieuvriendelijke wijze gereinigd? (max. 15 pnt)	Ja (15 pnt)		
Beoordeling eindproduct			
Vlakheid van het werk wordt beoordeeld als: (max. 20 pnt)	Goed (20 pnt)		
De aanwezigheid van plaatselijke oneffenheden en onregelmatigheden wordt beoordeeld als: (max. 20 pnt)	Goed (20 pnt)		
De aanwezigheid van kleurverschillen wordt beoordeeld als: (max. 20 pnt)	Goed (20 pnt)		
Worden de werkzaamheden technisch op een juiste wijze uitgevoerd? (max. 200 pnt)	Uitmuntend (200 pnt)		
Aanvullende opmerkingen van inspecteur			
	Prima en op de juiste wijze uitgevoerde werkzaamheden. Het werk zag er keurig uit. Jammer dat alles veel te vochtig was met kans op schade aan het stucwerk naderhand. Men zal dezelve dag nog een schriftelijke reactie dienaangaande naar de aannemer sturen. Hierin zal de aannemer worden gevraagd om de juiste maatregelen te treffen om schade aan het werk te voorkomen.		
			
Bijlage 1 Geen Datum	Bijlage 2 Geen Datum	Bijlage 3 Geen Datum	Bijlage 4 Geen Datum

Media



Bijlage 1
Geen Datum



Bijlage 2
Geen Datum



Bijlage 3
Geen Datum



Bijlage 4
Geen Datum