



Afbouwkeur 2020

Controle code

2020/HALTER

NAW Afbouwbedrijf

V.O.F. Van Halteren
Isidorusstraat 23
7031 BG Wehl

Projectnaam

Woning te Zeddam

Projectadres

Kerkweg 1
Zeddam

Naam Opdrachtgever

R. Bod

Contactpersoon afbouwbedrijf

R.J. van Halteren

Bezoekdatum

11-11-2020 12:55

Aangekondigde controle?

Ja

Het onderzoek is uitgevoerd door:

A.A.M. Hagen




Score

685/735 - 93,2%


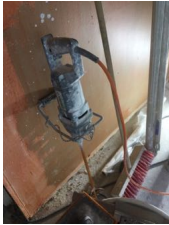





Technische Controle


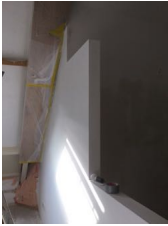

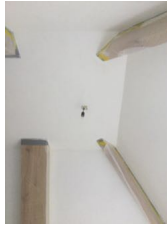
Controlepunt	Waarneming	Toelichting
Kan het personeel zich legitimeren?	Nee	
	N.v.t.	
Soort bouwwerk	Woningbouw	
Bouwdeel / lokatie	Slaapkamers	
Te beoordelen producttype(n)	Stuc & overige afbouw	
Welke werkzaamheden worden verricht?	Stucwerk wanden, plafonds en schuine dakvlakken	
Werkinstructies		
Zijn mondelinge of schriftelijke werkinstructies verstrekt of is een afschrift van de opdracht aanwezig? (max. 20 punten)	Mondeling (10 pnt)	
Zijn verwerkingsvoorschriften of een advies aanwezig (bij specifieke werkzaamheden)? (max. 20 pnt)	Niet van toepassing	
Zijn de prestatie-eisen bekend? (denk aan: normen, toleranties, detailleringen, kwaliteit eindproduct) (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Is bekend wanneer de werkzaamheden arbotechnisch moeten worden gestaakt en welke procedure men dan moet volgen? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Is bekend wanneer de werkzaamheden moeten worden gestaakt en welke procedure men dan moet volgen indien technische -, organisatorische zaken of een verschil van inzicht met de hoofdaannemer resp. opdrachtgever aan de orde zijn?	Ja (20 pnt)	
Materialen		
Zijn de productveiligheidsbladen aanwezig? (max. 30 pnt)	Ja (30 pnt)	
Zijn de aangevoerde grondstoffen / materialen correct opgeslagen? (max. 40 pnt)	Ja (40 pnt)	

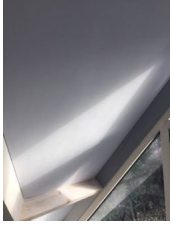

Controlepunt	Waarneming	Toelichting
Worden de aangevoerde grondstoffen / materialen gecontroleerd? (max. 40 pnt)	Ja (40 pnt)	
Afspraken / rapportage		
Worden (dag)rapporten gemaakt en worden deze bewaard? (max. 50 pnt)	Ja (50 pnt)	
Staat het materiaalverbruik vermeld? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)	
Wordt de mengsamenstelling vermeld? (max. 5 pnt)	Niet van toepassing	
Worden de besteedde manuren vermeld? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
Bevat de rapportage een beschrijving van het gerealiseerd oppervlak en / of de uitgevoerde werkzaamheden? (max. 5 pnt)	Nee (0 pnt)	
	N.v.t.	
Worden van de werkinstructie afwijkende afspraken in de dagrapporten vastgelegd? (max. 5 pnt)	Niet van toepassing	
Worden klimatologische omstandigheden, temperatuur en vochtigheid (van lucht en ondergrond) vastgelegd? (max. 5 pnt)	Nee (0 pnt)	
Is bekend welke afspraken zijn gemaakt over het beschermen van of mogelijk beschadigingen aan het geleverde werk? (max. 5 pnt)	Niet van toepassing	
Kleding, werkplek en veiligheid		
Draagt men functionele vakkleding? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
Draagt men veiligheidsschoeisel? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Worden helmen gebruikt? (max. 10 pnt)	Niet van toepassing	
Zijn overige PBM aanwezig en worden deze gebruikt? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	

Controlepunt	Waarneming	Toelichting
Is de EHBO geregeld? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Is bekend wie er BHV-er is? (max. 20 pnt)	Niet van toepassing	
Zijn de werkomstandigheden arbotechnisch voldoende? (max. 5 x 10 pnt)		
Is er sprake van valgevaar? (max. 10 pnt)	Nee (10 pnt)	
Is de werkplek voldoende stofvrij? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
Is er voldoende bewegingsruimte om te werken? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
 <p>Bijlage 1</p>		
Is de werkplek veilig? (max. 10 pnt)		
  <p>Bijlage 2 Bijlage 3</p>		
Zijn de veiligheidsvoorschriften bekend?	Nee (0 pnt)	
	N.v.t.	
Werkzaamheden		
Soort ondergrond welke bewerkt wordt:	Gipsplaten, metselwerk en bestaand stucwerk	
Conditie van de ondergrond wordt beoordeeld als:	Droog en schoon	
Is de ondergrond beoordeeld en is hier op juiste wijze op ingespeeld? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	

Controlepunt	Waarneming	Toelichting
Wordt / is de ondergrond op de juiste manier voorbehandeld? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
    <p>Bijlage 4 Bijlage 5 Bijlage 6 Bijlage 7</p>		
Worden de werkzaamheden uitgevoerd onder voor het materiaal juiste klimatologische omstandigheden? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Zijn water, elektriciteit en verlichting voldoende beschikbaar? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
Is de detaillering correct? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
      <p>Bijlage 8 Bijlage 9 Bijlage 10 Bijlage 11 Bijlage 12 Bijlage 13</p>		
Worden voldoende afscherpende maatregelen genomen om schade aan belendend werk te voorkomen? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
     <p>Bijlage 14 Bijlage 15 Bijlage 16 Bijlage 17 Bijlage 18</p>		
Is / zal het werk naderhand, na gereedkomen, voldoende beschermd (worden) tegen lage temperaturen, wind, regen en zon? (max. 20 pnt)	Ja (20 pnt)	
Gereedschap, Materieel, Veiligheid en ARBO		

Controlepunt	Waarneming	Toelichting
Staan de aangeleverde materialen op voldoende hoogte zodat niet te diep gebukt hoeft te worden? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)	
 <p>Bijlage 19</p>		
Is al het daarvoor in aanmerking komend gereedschap / materieel gekeurd (en is de keuringstermijn daarvan niet overschreden)? (max. 5 pnt)	Nee (0 pnt)	
Is het elektrisch gereedschap veilig? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
   <p>Bijlage 20 Bijlage 21 Bijlage 22</p>		
Is het klinggereedschap veilig? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
   <p>Bijlage 23 Bijlage 24 Bijlage 25</p>		
Zijn pompen, compressoren, installaties e.d. veilig? (max. 10 pnt)	Niet van toepassing	
Is de werkplek voldoende veilig? (max. 10 pnt)	Ja (10 pnt)	
Is het bouwterrein normaal begaanbaar voor mens en machine? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)	
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de eisen (van bijv. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot fysieke belasting? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)	

Controlepunt	Waarneming	Toelichting	
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de eisen (van bijv. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot gevaarlijke stoffen? (max. 5 pnt)	Niet van toepassing		
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de eisen (van bijv. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot temperatuur, tocht en vocht? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)		
Wordt tijdens de uitvoering voldaan aan de eisen (van bijv. de arbeidsinspectie) m.b.t. tot lawaai? (max. 5 pnt)	Ja (5 pnt)		
Milieu			
Wordt bouwafval / restmateriaal gescheiden en op de daarvoor bestemde plaatsen gedeponereerd? (max. 15 pnt)	Ja (15 pnt)		
Worden milieubelastende zaken op de juiste wijze afgevoerd? (max. 10 pnt)	Niet van toepassing		
Worden machines, slangen en gereedschappen op een milieuvriendelijke wijze gereinigd? (max. 15 pnt)	Niet van toepassing		
Beoordeling eindproduct			
Vlakheid van het werk wordt beoordeeld als: (max. 20 pnt)	Goed (20 pnt)		
			
Bijlage 26	Bijlage 27	Bijlage 28	Bijlage 29

Controlepunt	Waarneming	Toelichting
De aanwezigheid van plaatselijke oneffenheden en onregelmatigheden wordt beoordeeld als: (max. 20 pnt)	Goed (20 pnt)	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Bijlage 30</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Bijlage 31</p> </div> </div>		
De aanwezigheid van kleurverschillen wordt beoordeeld als: (max. 20 pnt)	Niet van toepassing	
Worden de werkzaamheden technisch op een juiste wijze uitgevoerd? (max. 120 pnt)	Goed (120 pnt)	
Aanvullende opmerkingen van inspecteur		
	PISA digitaal opvraagbaar	
Advies inspecteur		
Advies naar aanleiding van inspectie:	Goedgekeurd	

Media



Bijlage 1



Bijlage 2



Bijlage 3



Bijlage 4



Bijlage 5



Bijlage 6



Bijlage 7



Bijlage 8



Bijlage 9



Bijlage 10



Bijlage 11



Bijlage 12



Bijlage 13



Bijlage 14



Bijlage 15



Bijlage 16



Bijlage 17



Bijlage 18



Bijlage 19



Bijlage 20



Bijlage 21



Bijlage 22



Bijlage 23



Bijlage 24



Bijlage 25



Bijlage 26



Bijlage 27



Bijlage 28



Bijlage 29



Bijlage 30



Bijlage 31